

Netbewuste Nieuwbouw

als flexbiliteitslaag

september 2026



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



tki urban energy
topsector energie

Ontwikkelingen in regelgeving: sturing, opslag, en regelbare opwek

1 Bouwregelgeving

Bbl vanaf 2028

- piekverbruik m2 woningen
- Sturing warmtesytemen

Kamerbrief (juni 2026): *“Een eis aan het piekverbruik zal, in combinatie met het kunnen reageren op externe signalen, ook positief bijdragen aan de landelijke problematiek van de belasting van het stroomnet”*

2 Nieuwe aansluitproposities Woningbouw

Congestieneutraal en -verzachtend

- Gebiedsbudget woningen én voorzieningen
- Regelbaar vermogen
- Afhankelijk van lokale netsituatie

Actieplan (sep 2026): *“Daarom werken zij aan afspraken over congestieneutraal aansluiten van nieuwbouwprojecten door bijvoorbeeld te werken met een gebiedsbudget en afspraken over inzet van regelbare installaties.”*

Voorbeeldprojecten: netbewust tot congestieverzachtend

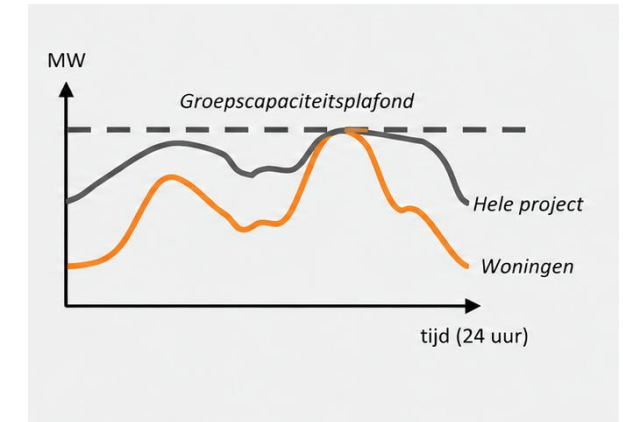
Merwede

- Gemengde stadswijk
- 4.000 woningen
- Voorzieningen en mobiliteitshubs



Groepscontract

- Groepscontract en C-EMS
- WKO met warmtebuffer
- Batterij
- Collectief laadplein
- 1,2 Kw / woning



Beurskwartier

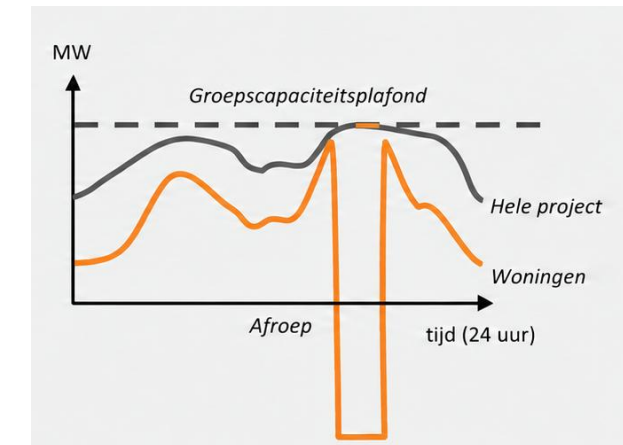
- Hoogstedelijk stationsgebied
- Woningen, kantoren en voorzieningen



Congestieverzachtend

- Groepscontract
- Congestieverzachter (1:2)
- CSC op afroep
- WKO met warmtebuffer
- Batterij en piekgenerator

(in onderzoek)



Illustratief

Schaal: op welke schaal flex contracteren t.b.v. nieuwbouw?

Uitdagingen op projectniveau

- **Schaalgrootte**
(nog) niet geschikt voor kleine projecten (kleinverbruikers)
- **Kosten**
inspanning vs. opbrengst
- **Ruimte**
binnenstedelijk: weinig plek voor energie assets
- **Milieu:** stikstof, geluid, fijnstof, veiligheid
- **Implementatie:** planproces gemeente en ontwikkelaars vs. contractering netbeheerders



Propositie onderstation niveau?

- **Schaalgrootte**
bundeling projecten (groepscontracten) incl. kleine projecten
- **Kosten**
Grotere assets zijn technisch en financieel effectiever
- **Ruimte**
'aan randen van de stad'

Schaal: op welke schaal flex contracteren t.b.v. nieuwbouw?

Uitdagingen op projectniveau

- **Schaalgrootte**
(nog) niet geschikt voor kleine projecten (kleinverbruikers)
- **Kosten**
inspanning vs. opbrengst
- **Ruimte**
binnenstedelijk: weinig plek voor energie assets
- **Milieu:** stikstof, geluid, fijnstof, veiligheid
- **Implementatie:** planproces gemeente en ontwikkelaars vs. contractering netbeheerders

Propositie op onderstation niveau?

- **Schaalgrootte**
bundeling projecten (groepscontracten) incl. kleine projecten
- **Kosten**
Grotere assets zijn technisch en financieel effectiever
- **Ruimte**
'aan randen van de stad'

Uitdagingen

- **Bundelen van projecten**
- **Etc.**

Netbewuste Nieuwbouw

als flexbiliteitslaag

september 2026



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



tki urban energy
topsector energie